

## BEISPIELRECHNUNG

Darlehen 200.000 Euro, Zins 1 %, Tilgung 2 %. Restschulden nach 10 Jahren ca. 158.151 Euro. (gerundete Zahlen, Abweichungen je nach Berechnungsmethode)  
 Die Summe von ca. 158.151 Euro muß wieder finanziert werden. Zinssatz ist nun auf 2 %, 3 %, 4 %, oder 5 % gestiegen.

Gehen Sie rechtzeitig zu Ihrem Finanzierungsberater oder zu Ihrer Bank, damit Sie nicht in die Finanzierungsfalle tappen!

Sie haben ein Annuitätendarlehen über 200.000,00 € zu einem Zins von 1% mit einer Tilgung von 2% dies gibt eine monatliche Belastung von 500,00 €

Nach 10 Jahren schulden Sie der Bank noch ca. **158.151,00 €** Wenn dieser Betrag weiter finanziert werden muß und die Tilgung unverändert bleiben soll **2%**

Hier die Beispielrechnung Annuitäten-Darlehen				monatliche Belastung
	Zins	Tilgung		
200.000,00 €	1%	2%		500,00 €

  

	Restschuld Anfang des Jahres	Zins Betrag sinkt	Tilgung Betrag steigt	Annuität p.a. Betrag bleibt gleich	Restschuld Ende des Jahres
1. Jahr	200.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €	6.000,00 €	196.000,00 €
2. Jahr	196.000,00 €	1.960,00 €	4.040,00 €	6.000,00 €	191.960,00 €
3. Jahr	191.960,00 €	1.919,60 €	4.080,40 €	6.000,00 €	187.879,60 €
4. Jahr	187.879,60 €	1.878,80 €	4.121,20 €	6.000,00 €	183.758,40 €
5. Jahr	183.758,40 €	1.837,58 €	4.162,42 €	6.000,00 €	179.595,98 €
6. Jahr	179.595,98 €	1.795,96 €	4.204,04 €	6.000,00 €	175.391,94 €
7. Jahr	175.391,94 €	1.753,92 €	4.246,08 €	6.000,00 €	171.145,86 €
8. Jahr	171.145,86 €	1.711,46 €	4.288,54 €	6.000,00 €	166.857,32 €
9. Jahr	166.857,32 €	1.668,57 €	4.331,43 €	6.000,00 €	162.525,89 €
10. Jahr	162.525,89 €	1.625,26 €	4.374,74 €	6.000,00 €	<b>158.151,00 €</b>

Was passiert wenn der Zins			
gleich bleibt bei	1%	dann beträgt die monatliche Belastung	395,38 €
sich erhöht auf	2%	dann beträgt die monatliche Belastung	<b>527,17 €</b>
sich erhöht auf	3%	dann beträgt die monatliche Belastung	<b>658,96 €</b>
sich erhöht auf	4%	dann beträgt die monatliche Belastung	<b>790,76 €</b>
sich erhöht auf	5%	dann beträgt die monatliche Belastung	<b>922,55 €</b>

Hier die Beispielrechnung wenn der Zins gleich bleibt				1%	monatliche Belastung	Restschuld Ende des Jahres
	Restschuld Anfang des Jahres	Zins Betrag sinkt	Tilgung Betrag steigt	Annuität p.a. Betrag bleibt gleich		
		1%	2%		395,38 €	
11. Jahr	<b>158.151,00 €</b>	1.581,51 €	3.163,02 €	4.744,53 €		154.987,98 €
12. Jahr	154.987,98 €	1.549,88 €	3.194,65 €	4.744,53 €		151.793,33 €
13. Jahr	151.793,33 €	1.517,93 €	3.226,60 €	4.744,53 €		148.566,73 €
14. Jahr	148.566,73 €	1.485,67 €	3.258,86 €	4.744,53 €		145.307,87 €
15. Jahr	145.307,87 €	1.453,08 €	3.291,45 €	4.744,53 €		142.016,42 €
16. Jahr	142.016,42 €	1.420,16 €	3.324,37 €	4.744,53 €		138.692,05 €
17. Jahr	138.692,05 €	1.386,92 €	3.357,61 €	4.744,53 €		135.334,44 €
18. Jahr	135.334,44 €	1.353,34 €	3.391,19 €	4.744,53 €		131.943,25 €
19. Jahr	131.943,25 €	1.319,43 €	3.425,10 €	4.744,53 €		128.518,15 €
20. Jahr	128.518,15 €	1.285,18 €	3.459,35 €	4.744,53 €		<b>125.058,80 €</b>

Hier die Beispielrechnung wenn der Zins steigt auf				2%	monatliche Belastung	Restschuld Ende des Jahres
	Restschuld Anfang des Jahres	Zins Betrag sinkt	Tilgung Betrag steigt	Annuität p.a. Betrag bleibt gleich		
		2%	2%		527,17 €	
11. Jahr	<b>158.151,00 €</b>	3.163,02 €	3.163,02 €	6.326,04 €		154.987,98 €
12. Jahr	154.987,98 €	3.099,76 €	3.226,28 €	6.326,04 €		151.761,70 €
13. Jahr	151.761,70 €	3.035,23 €	3.290,81 €	6.326,04 €		148.470,89 €
14. Jahr	148.470,89 €	2.969,42 €	3.356,62 €	6.326,04 €		145.114,27 €
15. Jahr	145.114,27 €	2.902,29 €	3.423,75 €	6.326,04 €		141.690,52 €
16. Jahr	141.690,52 €	2.833,81 €	3.492,23 €	6.326,04 €		138.198,29 €
17. Jahr	138.198,29 €	2.763,97 €	3.562,07 €	6.326,04 €		134.636,22 €
18. Jahr	134.636,22 €	2.692,72 €	3.633,32 €	6.326,04 €		131.002,90 €
19. Jahr	131.002,90 €	2.620,06 €	3.705,98 €	6.326,04 €		127.296,92 €
20. Jahr	127.296,92 €	2.545,94 €	3.780,10 €	6.326,04 €		<b>123.516,82 €</b>

Hier die Beispielrechnung wenn der Zins steigt auf <b>3%</b>						
	Restschuld Anfang des Jahres	Zins	Tilgung	Annuität p.a.	monatliche Belastung	Restschuld Ende des Jahres
		<b>3%</b>	<b>2%</b>		<b>658,96 €</b>	
		Betrag sinkt	Betrag steigt	Betrag bleibt gleich		Betrag sinkt
11. Jahr	158.151,00 €	4.744,53 €	3.163,02 €	7.907,55 €		154.987,98 €
12. Jahr	154.987,98 €	4.649,64 €	3.257,91 €	7.907,55 €		151.730,07 €
13. Jahr	151.730,07 €	4.551,90 €	3.355,65 €	7.907,55 €		148.374,42 €
14. Jahr	148.374,42 €	4.451,23 €	3.456,32 €	7.907,55 €		144.918,10 €
15. Jahr	144.918,10 €	4.347,54 €	3.560,01 €	7.907,55 €		141.358,09 €
16. Jahr	141.358,09 €	4.240,74 €	3.666,81 €	7.907,55 €		137.691,28 €
17. Jahr	137.691,28 €	4.130,74 €	3.776,81 €	7.907,55 €		133.914,47 €
18. Jahr	133.914,47 €	4.017,43 €	3.890,12 €	7.907,55 €		130.024,35 €
19. Jahr	130.024,35 €	3.900,73 €	4.006,82 €	7.907,55 €		126.017,53 €
20. Jahr	126.017,53 €	3.780,53 €	4.127,02 €	7.907,55 €		<b>121.890,51 €</b>

Hier die Beispielrechnung wenn der Zins steigt auf <b>4%</b>						
	Restschuld Anfang des Jahres	Zins	Tilgung	Annuität p.a.	monatliche Belastung	Restschuld Ende des Jahres
		<b>4%</b>	<b>2%</b>		<b>790,76 €</b>	
		Betrag sinkt	Betrag steigt	Betrag bleibt gleich		Betrag sinkt
11. Jahr	158.151,00 €	6.326,04 €	3.163,02 €	9.489,06 €		154.987,98 €
12. Jahr	154.987,98 €	6.199,52 €	3.289,54 €	9.489,06 €		151.698,44 €
13. Jahr	151.698,44 €	6.067,94 €	3.421,12 €	9.489,06 €		148.277,32 €
14. Jahr	148.277,32 €	5.931,09 €	3.557,97 €	9.489,06 €		144.719,35 €
15. Jahr	144.719,35 €	5.788,77 €	3.700,29 €	9.489,06 €		141.019,06 €
16. Jahr	141.019,06 €	5.640,76 €	3.848,30 €	9.489,06 €		137.170,76 €
17. Jahr	137.170,76 €	5.486,83 €	4.002,23 €	9.489,06 €		133.168,53 €
18. Jahr	133.168,53 €	5.326,74 €	4.162,32 €	9.489,06 €		129.006,21 €
19. Jahr	129.006,21 €	5.160,25 €	4.328,81 €	9.489,06 €		124.677,40 €
20. Jahr	124.677,40 €	4.987,10 €	4.501,96 €	9.489,06 €		<b>120.175,44 €</b>

Hier die Beispielrechnung wenn der Zins steigt auf <b>5%</b>						
	Restschuld Anfang des Jahres	Zins	Tilgung	Annuität p.a.	monatliche Belastung	Restschuld Ende des Jahres
		<b>5%</b>	<b>2%</b>		<b>922,55 €</b>	
		Betrag sinkt	Betrag steigt	Betrag bleibt gleich		Betrag sinkt
11. Jahr	158.151,00 €	7.907,55 €	3.163,02 €	11.070,57 €		154.987,98 €
12. Jahr	154.987,98 €	7.749,40 €	3.321,17 €	11.070,57 €		151.666,81 €
13. Jahr	151.666,81 €	7.583,34 €	3.487,23 €	11.070,57 €		148.179,58 €
14. Jahr	148.179,58 €	7.408,98 €	3.661,59 €	11.070,57 €		144.517,99 €
15. Jahr	144.517,99 €	7.225,90 €	3.844,67 €	11.070,57 €		140.673,32 €
16. Jahr	140.673,32 €	7.033,67 €	4.036,90 €	11.070,57 €		136.636,42 €
17. Jahr	136.636,42 €	6.831,82 €	4.238,75 €	11.070,57 €		132.397,67 €
18. Jahr	132.397,67 €	6.619,88 €	4.450,69 €	11.070,57 €		127.946,98 €
19. Jahr	127.946,98 €	6.397,35 €	4.673,22 €	11.070,57 €		123.273,76 €
20. Jahr	123.273,76 €	6.163,69 €	4.906,88 €	11.070,57 €		<b>118.366,88 €</b>